## 

## Umowa ramowa na realizację prac budowlanych nr ………………………………

### zawarta pomiędzy:

**ORLEN Administracja sp. z o.o.** z siedzibą w Płocku (09-411), ul. Chemików 7, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000252883, posiadającą NIP 7742894628, REGON 140366505, kapitał zakładowy 1 500 000,00 zł opłacony w całości, którą reprezentuje:

**Jan Ozimek** – Prezes Zarządu

**Małgorzata Gołuchowska** – Członek Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „Stroną”,

a

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**.

zwaną dalej „**Wykonawcą**” lub „Stroną”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

o następującej treści:

# §1

# Dokumenty Umowy

1. Umowa składa się z niniejszego dokumentu wraz z załącznikami, rysunkami, specyfikacjami i dokumentami przywołanymi w treści Umowy, które w całości wchodzą w skład oraz stanowią integralną część tej Umowy, a w szczególności:
   1. Załącznik nr 1 – Warunki ogólne,
   2. Załącznik nr 2 – Wykaz obiektów budowlanych,
   3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy,
   4. Załącznik nr 4 – Wzór Zamówienia,
   5. Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna,
   6. Załącznik nr 6 – Klauzula sankcyjna,
   7. Załącznik nr 7 – Porozumienie w sprawie przesyłania faktur w formie elektronicznej,
   8. Załącznik nr 8 – Wzór protokołu odbioru Robót (częściowy/końcowy)
   9. Załącznik nr 9 – Klauzula antykorupcyjna,
   10. Załącznik nr 10 – Nota informacyjna,
   11. Załącznik nr 11 - Klauzula korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
2. Strony oświadczają, że przed zawarciem Umowy zapoznały się z treścią wszystkich dokumentów, składających się na treść Umowy i opracowanych przez Strony na dzień jej zawarcia i nie wnoszą do nich zastrzeżeń.
3. Zamówienie Zamawiającego, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy staje się częścią składową Umowy i wiąże Wykonawcę w pełnym zakresie, chyba że w terminie 24 godzin od otrzymania Zamówienia, Wykonawca złoży oświadczenie o jego odrzuceniu. Zamawiający będzie składał Zamówienia elektroniczne, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail). W tej samej formie, w której zostało złożone Zamówienie Wykonawcy przysługuje prawo do odrzucenia Zamówienia w terminie 24 godzin od jego otrzymania.
4. W zakresie nieuregulowanym w Zamówieniu, do Zamówienia znajdą zastosowanie postanowienia niniejszej Umowy, w szczególności postanowienia odnoszące się do przedmiotu Umowy, terminów, wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Zamówienia, naruszeń Umowy, obowiązków Wykonawcy przy wykonywaniu Umowy.
5. Strony potwierdzają, iż niniejsza Umowa ma charakter ramowy, co oznacza, iż Zamawiający nie jest zobowiązany do udzielania w ramach Umowy na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek Zamówień na objęty Umową zakres przedmiotowy, Wykonawca zaś nie jest uprawniony do żądania udzielenia przez Zamawiającego w ramach niniejszej Umowy jakichkolwiek Zamówień na objęty Umową zakres przedmiotowy.

# §2

# Pierwszeństwo

W przypadku sprzeczności pomiędzy wymienionymi częściami Umowy, dokumentacją techniczną, załącznikami lub innymi dokumentami, Wykonawca bezzwłocznie w formie pisemnej powiadomi Zamawiającego i zastosuje się do wydanych przez niego pisemnych instrukcji.

# §3

# Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonywanie napraw i remontów w branży budowlanej w obiektach budowlanych zlokalizowanych w Warszawie, tj.:
2. przy ul. Marcina Kasprzaka 25, 25A, 25B, 25C;
3. przy ul. Oświatowej 12;
4. ul. Bielańskiej 12;

według bieżącego zapotrzebowania na podstawie Zamówień Zamawiającego, zwane w dalszej treści Umowy jako: „**Roboty**”.

1. Szczegółowy zakres, termin realizacji, tryb wykonania oraz sposób rozliczenia Robót, każdorazowo zostaną określone w pisemnych Zamówieniach składanych przez Zamawiającego.
2. W wyjątkowych sytuacjach, tj. zgłoszenie robót awaryjnych, dopuszcza się możliwość złożenia Zamówienia telefonicznie lub w formie e-mail, z tym zastrzeżeniem, że Zamówienie telefoniczne i e-mail zostanie następnie potwierdzone przez Zamawiającego elektronicznie i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym w terminie do 2 dni roboczych.
3. Przed rozpoczęciem Robót Zamawiający protokolarnie wprowadzi Wykonawcę na teren prac.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiotem sprzedaży nie są towary lub usługi wymienione w załączniku nr 15 do Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: „Ustawa o VAT”).
5. W przypadku sprzedaży towarów i/lub usług wymienionych w załączniku nr 15 Ustawy o VAT, których wartość brutto wynikająca z faktury przekracza 15 000,00 zł, Wykonawca oznaczy faktury wyrazami „mechanizm podzielonej płatności”. Dodatkowo, w przypadku sprzedaży towarów i usług, niezależnie od wartości towaru lub usługi, Wykonawca jest zobowiązany do podania na fakturze symbolu PKWiU i/lub numeru pozycji z załącznika nr 15. Brak ww. danych uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności do dnia ich uzyskania, zaś okres wstrzymania się z płatnością nie będzie uznawany za opóźnienie ani za zwłokę w zapłacie.

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy obejmuje czynności i towary zgodnie z niżej wskazaną klasyfikacją: PKWiU [usługi] 43.39.Z, chyba, że Strony postanowią inaczej w aneksie do Umowy.

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień w Umowie, Wykonawca dostarczy wszystkie materiały, usługi, sprzęt i urządzenia, niezbędne do wykonania Umowy.
2. Zastosowane do realizacji przedmiotu Umowy wyroby i materiały muszą być o właściwościach użytkowych spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest wytwarzającym oraz posiadaczem powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy odpadów, posiada wpis do bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO) oraz ponosi pełną odpowiedzialność za segregację i przekazanie odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, prowadzenie kart ewidencji i kart przekazania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także za gospodarowanie nimi w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego, gwarantując jednocześnie, że znane mu są przepisy regulacji prawnych w zakresie ochrony środowiska, do stosowania których zobowiązuje się niniejszym w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach z późniejszymi zmianami.
4. Zamawiający zastrzega, że niektóre Roboty mogą być wykonywane w trybie awaryjnym, a w razie konieczności nawet w godzinach nocnych i w dni ustawowo wolne od pracy.

Za tryb awaryjny rozumie się przybycie przedstawiciela Wykonawcy w ciągu 12 godzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 3 powyżej, w celu określenia zakresu remontu oraz podjęcia czynności naprawczych w ciągu 24 godzin. W przypadku, gdy naprawa w ww. czasie nie jest możliwa, termin ostatecznego usunięcia awarii/usterki Strony uzgodnią obostronnym porozumieniem, zawartym na wniosek Wykonawcy, złożonym Zamawiającemu w formie dokumentowej.

W sytuacjach zagrażających zdrowiu i życiu, Strony przyjmują przybycie Wykonawcy w terminie do 4 godzin od zgłoszenia awarii.

Rozliczenie Robót nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego oraz Zlecenia Robót w trybie awaryjnym.

1. Wykonawca przeprowadzi i ukończy wszystkie Roboty zgodnie z Umową, wykorzystując sprawdzone inżynierskie praktyki i zachowując zgodność ze stosownymi uregulowaniami prawnymi oraz właściwymi normami technicznymi. Wykonawca będzie odpowiedzialny za powiadamianie przedstawiciela Zamawiającego w formie dokumentowej, o ile będzie wiedzieć lub podejrzewać, że informacje mu dostarczone są niepoprawne lub niekompletne.

# §4

# Termin

1. Strony ustaliły, że Umowa obowiązuje na czas nieokreślony od dnia jej zawarcia. Umowa zawarta jest w momencie złożenia podpisów przez ostatnią ze Stron.
2. Terminy realizacji poszczególnych Robót każdorazowo będą określone w Zamówieniach składanych przez Zamawiającego do Wykonawcy na adres e-mail: ………………...
3. W przypadku opóźnienia w zakończeniu realizacji Robót, wynikającego wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo zawnioskować o przedłużenie terminu realizacji Robót o czas wynikający z opóźnienia. Odmowa uwzględnienia wniosku wymaga uzasadnienia przez Zamawiającego.

# §5

# Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Ustala się maksymalny niegwarantowany limit roczny Umowy, rozumiany jako łączna suma wartości wszystkich Zamówień w danym roku kalendarzowym, zatwierdzonych kosztorysem powykonawczym i odebranych Protokołami Odbioru Robót do kwoty **450.000,00 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) netto. Limit, o którym mowa w zdaniu poprzednim ustalany jest wyłącznie na potrzeby wewnętrznej sprawozdawczości Zamawiającego, co Wykonawca niniejszym przyjmuje do wiadomości. Celem uniknięcia wątpliwości, Strony postanawiają, że ustalenie limitu, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie stanowi i nie będzie stanowić w przyszłości jakiegokolwiek zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy, a Wykonawca nie jest uprawniony do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń związanych ze zleceniem przez Zamawiającego w danym roku kalendarzowym Robót o łącznej wartości mniejszej niż wysokość określonego limitu.

2. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalone w oparciu o:

1. **Cenę kosztorysową** – ustaloną na podstawie kosztorysów sporządzonych w oparciu o ustalone i zaakceptowane przez Zamawiającego KNR-y oraz kalkulacje indywidualne, potwierdzone obmiary lub przedmiary Robót i uzgodnione poniżej czynniki do kosztorysowania:
2. Stawka robocizny kosztorysowej dla poszczególnych branż oraz narzuty do kosztorysowania:
3. R = ………………….. zł/godz. (słownie: … za jedną godzinę) netto,
4. koszty zakupu i transportu liczone do materiałów Kz (M) = **…………….. %,**
5. koszty pośrednie liczone do robocizny i sprzętu Kp (R+S) = **……………. %,**
6. zysk liczony do robocizny, sprzętu i kosztów ogólnych Z (R+S+Kp) = **………….. %,**
7. dodatek z tytułu pracy w obiekcie czynnym liczony do robocizny i sprzętu   
   (R+S) = **………………%**
8. Ceny kosztorysowe uwzględniają:
9. koszt robocizny, materiałów, narzędzi, urządzeń i sprzętu, w tym rusztowań spełniających wymagania BHP, potrzebnych do wykonania Robót,
10. konieczność wykonywania Robót w weekendy, dni ustawowo wolne od pracy lub w godzinach 16:00-6:00 od poniedziałku do piątku; w szczególnych przypadkach, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, istnieje możliwość realizacji prac poza wskazanymi powyżej terminami,
11. koszty wszystkich robót towarzyszących i związanych,
12. prace w obiektach „czynnych”,
13. ewentualne przestoje spowodowane brakiem zgody na prowadzenie Robót,
14. ewentualne przestoje podyktowane koniecznością wykonania Robót w narzuconym przez Zamawiającego terminie,
15. przygotowanie obiektu, pomieszczeń/terenu do remontu – demontaże, zabezpieczenie folią mebli, parapetów, podłóg, żaluzji, relokacja mebli na czas realizacji prac, etc.,
16. codzienne porządki w trakcie realizacji prac oraz po ich zakończeniu,
17. stały nadzór nad Robotami oraz koordynację z poszczególnymi branżami.
18. W przypadku wykonywania Robót w obiektach „czynnych” powodujących warunki uciążliwe, np. hałas dla pracujących w tych obiektach ludzi, w/w ceny uwzględniają przestoje spowodowane brakiem zgody na ich wykonanie w godzinach pracy biur w lokalizacjach wymienionych w §3 ust. 1 Umowy. Związane jest to z ograniczonym dostępem do niektórych pomieszczeń i może generować konieczność pracy w godzinach popołudniowych, wieczornych lub w weekendy.
19. Wejście do remontowanych pomieszczeń musi być zgłoszone z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, celem zaplanowania toku prac.
20. Powyższe jest uwzględnione w cenach kosztorysowych i nie będzie skutkowało roszczeniami Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia, wynikającymi z utrudnień w wykonywaniu Robót.
21. Ceny najmu sprzętu obliczone będą na podstawie średnich cen opublikowanych przez SEKOCENBUD w Zestawie Biuletynów Cen Robót: „Biuletynie cen robót ziemnych-inżynieryjnych, Biuletynie cen Robót budowlanych inwestycyjnych, Biuletynie cen Robót instalacyjnych, Biuletynie cen elektrycznych, Biuletynie cen Robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych”. Do rozliczania Robót wykonanych w danym kwartale przyjmowane będą ceny z Zestawu Biuletynów Cen Robót: „Biuletynu cen Robót ziemnych-inżynieryjnych, Biuletynu cen Robót budowlanych inwestycyjnych, Biuletynu cen Robót instalacyjnych, Biuletynu cen elektrycznych, Biuletynu cen Robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych” za kwartał poprzedzający wykonanie Robót.

W przypadku konieczności najmu specjalistycznego sprzętu i korzystania w tym zakresie z usług podwykonawców (np. budowa, montaż, dzierżawa rusztowań oraz najem dźwigów) Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uzgodnienia kalkulowanych kosztów z Zamawiającym. Na jego żądanie, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zakupu usługi. Do tak kalkulowanych kosztów sprzętu nie będą doliczane żadne inne narzuty,

1. Ceny materiałów według cen zakupu, nie wyższych jednak niż średnie ceny opublikowane przez SEKOCENBUD w Zestawie Biuletynów Cen Robót: „Biuletynie cen Robót ziemnych-inżynieryjnych, Biuletynie cen Robót budowlanych inwestycyjnych, Biuletynie cen Robót instalacyjnych, Biuletynie cen elektrycznych, Biuletynie cen Robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych”. Do rozliczania Robót wykonanych w danym kwartale przyjmowane będą ceny z Zestawu Biuletynów Cen Robót: „Biuletynu cen Robót ziemnych-inżynieryjnych, Biuletynu cen Robót budowlanych inwestycyjnych, Biuletynu cen Robót instalacyjnych, Biuletynu cen elektrycznych, Biuletynu cen Robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych” za kwartał poprzedzający wykonanie Robót. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zakupu materiałów.

W przypadku wykonywania Robót branży izolacyjnej i zastosowania wyrobów z wełny mineralnej: ceny materiałów według cen zakupu, nie wyższych jednak niż minimalne ceny opublikowane przez SEKOCENBUD w Zestawie Biuletynów Cen Robót: „Biuletynie cen Robót ziemnych-inżynieryjnych, Biuletynie cen Robót budowlanych inwestycyjnych, Biuletynie cen Robót instalacyjnych, Biuletynie cen elektrycznych, Biuletynie cen Robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych”. Do rozliczania Robót wykonanych w danym kwartale przyjmowane będą ceny z Zestawu Biuletynów Cen Robót: „Biuletynu cen Robót ziemnych-inżynieryjnych, Biuletynu cen Robót budowlanych inwestycyjnych, Biuletynu cen Robót instalacyjnych, Biuletynu cen elektrycznych, Biuletynu cen Robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych” za kwartał poprzedzający wykonanie Robót. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zakupu materiałów.

1. **Cenę Ryczałtową** – w przypadku, gdy przedmiotem Robót będą prace, dla których nie będzie możliwości zastosowania rozliczenia opisanego w ust. 2 pkt I., obejmującą wszystkie koszty Wykonawcy, jego wydatki, koszty pośrednie, a także zysk – za pełne i kompletne wykonanie Robót. Cena Ryczałtowa, o ile będzie występowała, to każdorazowo jej wartość będzie określona w Zamówieniach Zamawiającego.
2. Strony dopuszczają możliwość weryfikacji stawki robocizny kosztorysowej raz na 2 lata na wniosek Wykonawcy po każdorazowym upłynięciu 24 miesięcy obowiązywania Umowy. Zmiana stawki robocizny kosztorysowej zaakceptowanej przez Zamawiającego będzie wymagała zmiany Umowy w formie aneksu.
3. W przypadku, kiedy w kosztorysie/kalkulacji wykazane zostały koszty związane z zagospodarowaniem odpadów powstałych przy realizacji Robót, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego potwierdzenia poniesionych kosztów dowodem zakupu usługi wraz z kartą przekazania odpadów, potwierdzoną przez odbiorcę odpadów – zgodnie z Bazą Danych o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarce Odpadami.
4. W przypadku, kiedy w kosztorysie/kalkulacji wykazane zostały koszty związane z wykonaniem prac geodezyjnych w trakcie realizacji Robót, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego potwierdzenia poniesionych kosztów dowodem zakupu usługi.
5. Wykonawca ma obowiązek szacowania wartości zakresu wykonanych Robót w okresach miesięcznych, a także bieżącego informowania Zamawiającego o uzyskanych danych.
6. Wykonawca w żadnym wypadku nie jest uprawniony do otrzymania w ciągu roku kalendarzowego wynagrodzenia wyższego niż maksymalne niegwarantowane wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej.
7. Żadne odstępstwa od stopnia złożoności Robót nie spowodują zmian cen określonych w Umowie. W przypadku cen ustalanych na podstawie źródeł zewnętrznych stałość dotyczy sposobu zastosowania tych cen. Ceny określone w niniejszym paragrafie zawierają wszystkie podatki, opłaty i cła, z wyłączeniem podatku VAT. Do powyższych cen zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

# § 6

# Fakturowanie i płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne oddzielnie dla każdego Zamówienia Zamawiającego pod postępy w zaawansowaniu Robót, udokumentowane zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem częściowego odbioru Robót, nie częściej jednak niż jeden raz w miesiącu. Datą wyznaczającą koniec okresu rozliczeniowego dla faktur Wykonawcy za zaawansowanie w robotach będzie ostatni dzień miesiąca kalendarzowego. Dokonanie płatności nie będzie interpretowane jako jednoznaczne z odbiorem i akceptacją całości Robót. Zamawiający może wskazać w Zamówieniu, iż wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po zakończeniu robót nim objętych.
2. Strony zgodnie ustalają, że Roboty uznaje się za wykonane (w rozumieniu spełnienia umownych zobowiązań Wykonawcy w zakresie terminowego i należytego wykonania Robót) w dniu powiadomienia Zamawiającego o ukończeniu Robót (w tym usunięciu wad i uzupełnieniu niekompletnych części Robót przez Wykonawcę), oraz o gotowości Robót do odbioru, pod warunkiem, że Odbiór tych Robót przez Zamawiającego nastąpi bez zastrzeżeń. Powyższa definicja nie narusza obowiązków Stron wynikających z regulacji w zakresie prawa podatkowego. Na potrzeby spełnienia wymogów wynikających z regulacji w zakresie prawa podatkowego Strony ustalają, że momentem uznania Robót za wykonane jest data zatwierdzenia częściowego/końcowego protokołu Odbioru robót bez zastrzeżeń. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura wraz z dołączonym częściowym/końcowym protokołem odbioru robót oraz oświadczeniem Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3. Bieg terminu płatności faktur dostarczonych Zamawiającemu przed zatwierdzeniem protokołu częściowego/końcowego Odbioru robót, rozpocznie się od daty zatwierdzenia protokołu.
3. Do faktur składanych zgodnie z ustaleniami niniejszej Umowy za Roboty wykonane, Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopię zatwierdzonego przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego protokołu częściowego/końcowego odbioru Robót, potwierdzającego fakt wykonania Robót oraz ich ilość i wartość. Jednocześnie, pod rygorem uznania faktury za niepełną/nieprawidłowo wystawioną, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie wszystkich Podwykonawców o zapłaceniu na ich rzecz wszystkich wymagalnych należności z tytułu wykonanych przez nich prac/robót określonych Umową i nie zgłaszaniu roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za Roboty wykazane w częściowym/końcowym protokole odbioru Robót (sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą) wraz z adnotacją „za zgodność z oryginałem” oraz datą i podpisem osoby uprawnionej.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest płatne:
   1. na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu przez obie Strony protokołu częściowego/końcowego Odbioru robót,
   2. w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
   3. przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający zlecił swojemu bankowi dokonanie zapłaty.

5. Kwota widniejąca na fakturze VAT zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy. Do kosztów tych należą m.in. roboty przygotowawcze, tymczasowe, zabezpieczające, porządkowe, zagospodarowanie i odtworzenie terenu, koszty utrzymania terenu prac, wywozu i składowania odpadów, itp.

6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak prawidłowego rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z wyjątkiem okoliczności ukrytych, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć w dacie zawarcia Umowy, pomimo zachowania należytej staranności.

1. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT oraz że rachunek bankowy wskazany na fakturach do płatności będzie rachunkiem umożliwiającym płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności jak również będzie rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa KAS, o którym mowa w Ustawie o VAT.
2. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie płatności powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem KAS, nie stanowi podstawy do żądania jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wykreśleniu z rejestru jako podatnika podatku VAT w terminie 3 dni od daty wykreślenia oraz zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód powstałych w majątku Zamawiającego w przypadku, gdyby nie dopełnił powyższego zobowiązania.
4. Zgodnie z przepisami Ustawy o VAT, Zamawiający akceptuje przesyłanie faktur, faktur korygujących, duplikatów faktur oraz not korygujących drogą elektroniczną, dalej: „faktury” lub „faktura”. Właściwie wystawiona faktura będzie przesyłana przez Wykonawcę w formie elektronicznej zgodnie z postanowieniami Porozumienia w sprawie przesyłania faktur w formie elektronicznej, stanowiącego Załącznik nr 7 do Umowy.
5. ORLEN Administracja sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. Strony zgodnie postanawiają, że regulacje zawarte w Załączniku nr 11 do Umowy - Klauzula korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) będą miały zastosowanie od dnia, w którym Zleceniobiorca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zleceniodawcy faktur (w tym również korygujących) ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej Umowy i innymi ustaleniami Stron regulującymi sposób wystawiania, przesyłania i odbierania faktur.

# §7

# Zatrudnianie Podwykonawców

1. Na zasadach określonych w dalszych postanowieniach tego paragrafu, każdorazowo jednak dopiero po uzyskaniu zgody Zamawiającego, Wykonawcy wolno będzie wykonywać Roboty za pomocą Podwykonawców. Wykonawca nie ma prawa do wykonywania przedmiotu Umowy za pośrednictwem Podwykonawców, niezaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Umowa z Podwykonawcą powinna zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii Umowy zawartej z Podwykonawcą. W przypadku, gdy Wykonawca powierza wykonanie Robót objętych przedmiotem Umowy dwóm lub więcej Podwykonawcom, informacje, o których mowa w niniejszym paragrafie, należy podać w umowie dla każdego z Podwykonawców oddzielnie.
4. Do zawarcia Umowy z Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od przedstawienia mu umowy z Podwykonawcą albo jej projektu, zawierających szczegółowy przedmiot Robót budowlanych, które mają zostać wykonane przez Podwykonawcę, wraz z dotyczącą tych Robót dokumentacją, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy. Każdorazowo, po zaakceptowaniu umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej w terminie 7 dni od jej zawarcia, Oświadczenie dotyczące umowy podwykonawczej, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
5. W każdej z umów zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą należy zastrzec, że:
   1. z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, może on wystąpić do Zamawiającego dopiero po bezskutecznym upływie terminu, w którym wynagrodzenie to miał mu zapłacić Wykonawca,
   2. termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy wynosi 60 dni od chwili doręczenia mu wezwania do zapłaty,
   3. na Podwykonawcy ciąży obowiązek przedstawiania Zamawiającemu (bez wezwania) pisemnego oświadczenia o zapłacie lub braku zapłaty przez Wykonawcę, każdego należnego mu na podstawie umowy z Wykonawcą wynagrodzenia; oświadczenie takie, Podwykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w ciągu 14 dni od upływu terminu, w którym każde należne mu wynagrodzenie powinno było zostać zapłacone,
   4. Podwykonawcy nie wolno będziewykonywać prac stanowiących przedmiot zawartej z nim umowy za pomocą dalszych podwykonawców.
6. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu - nie później niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania tego żądania – wyczerpującego pisemnego wyjaśnienia, co do przyczyn niewywiązania się przez niego z obowiązku zapłaty Podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia, zaś w szczególności – zająć jednoznaczne stanowisko, czy przyczyna ta znajduje uzasadnienie w treści zawartej z Podwykonawcą umowy.
7. Stanowisko Wykonawcy, kwestionujące – z przyczyn znajdujących uzasadnienie w treści umowy z Podwykonawcą – zasadność żądania zapłaty wynagrodzenia ze strony Podwykonawcy, wiąże Zamawiającego od chwili doręczenia mu tego stanowiska przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem jednak, że ryzyko poniesienia przez Zamawiającego kosztów odmowy zapłaty wynagrodzenia, nie wyłączając kosztów ewentualnego procesu, ciąży na Wykonawcy.
8. W razie powzięcia wiadomości o nieuiszczeniu w terminie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Zamawiający może się wstrzymać z zapłatą Wykonawcy wynagrodzenia przysługującego mu na podstawie niniejszej Umowy:
   1. w takim zakresie, w jakim Podwykonawca może wystąpić do niego z żądaniem zapłaty należnego mu wynagrodzenia, wraz z odsetkami oraz – w przypadku, o którym mowa w ust. 6 – ewentualnymi kosztami procesu,
   2. aż do chwili zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy albo skutecznego zaspokojenia jego roszczeń w inny sposób.
9. W razie powzięcia wiadomości o nieuiszczeniu w terminie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę oraz uprawdopodobnieniu przez Podwykonawcę zasadności jego roszczenia, Zamawiający może dokonać potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności uiszczonej na rzecz Podwykonawcy.
10. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli Wykonawca nie zapłaci Podwykonawcy w terminie należnego mu wynagrodzenia z innych przyczyn niż znajdujących uzasadnienie w treści zawartej z tym Podwykonawcą umowy. Zamawiający zobowiązany jest zrealizować uprawnienie do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wyjaśnień Wykonawcy, o których mowa w ust. 6 powyżej.

# § 8

# Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz Podwykonawców na przekazanym mu terenie, na którym będą prowadzone Roboty, nawet przez siebie niezawinione, chyba że powstały one na skutek siły wyższej lub z wyłącznej winy osoby trzeciej, za którą nie ponosi odpowiedzialności.
2. Za działania i zaniechania Podwykonawców lub innych podmiotów, którym Wykonawca powierza wykonanie jakiejkolwiek części swoich zobowiązań, Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.

# § 9

# Odstąpienie od Umowy oraz rozwiązanie Umowy

1. Naruszenie przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków Umowy stanowić może dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od Umowy (lub odstąpienia od poszczególnego Zamówienia) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy po upływie odpowiedniego, dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie naruszenia. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego (odstąpienie od Zamówienia) może nastąpić w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu Umowy (Zamówienia) lub poszczególnych Robót objętych Zamówieniem, gdy Wykonawca przekazał realizację Robót lub części Robót lub jakiekolwiek wynikające z Umowy lub Zamówienia prawa osobie trzeciej z naruszeniem postanowień Umowy lub Zamówienia, w przypadku nieterminowej realizacji płatności na rzecz Podwykonawców lub braku uregulowania płatności na rzecz Podwykonawców, gdy Wykonawca wykonał lub wykonuje przedmiot Umowy lub Zamówienia w sposób nienależyty, gdy Wykonawca naruszył obowiązki wynikające z Umowy lub Zamówienia. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy lub Zamówienia może nastąpić według jego wyboru co do całej Umowy lub całego Zamówienia lub co do dowolnej jego części. Prawo do odstąpienia wykonuje się poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie złożone drugiej Stronie.
2. Niezależnie od uprawnienia opisanego w ust. 1 Zamawiający będzie miał prawo w dowolnym momencie do rezygnacji ze skutkiem natychmiastowym od Zamówienia lub jego części, która jeszcze nie została wykonana, nie później jednak niż do upływu terminu realizacji danego Zamówienia, bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu.
3. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od Zamówienia lub jego części lub Umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, niezależnie od przyczyny może nastąpić nie później niż do upływu 90 dni od daty stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub odstąpienia od Zamówienia lub jego części przez Zamawiającego od Zamówienia lub jego części:
   1. wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy zostaną wstrzymane do czasu zinwentaryzowania wykonanych robót,
   2. Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania z dniem wskazanym przez Zamawiającego jakichkolwiek robót oraz niezawierania żadnych nowych Umów i składania Zamówień,
   3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu we wskazanym przez Zamawiającego terminie, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od odstąpienia od Umowy lub Zamówienia lub jego części, zestawienie wykonanych Robót, na podstawie którego zostanie ustalona ilość Robót faktycznie wykonanych oraz wysokość przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w sporządzonym wspólnie przez Strony protokole (inwentaryzacja). Strony przystąpią do inwentaryzacji niezwłocznie po otrzymaniu przez Zamawiającego zestawienia wykonanych robót, nie później jednak niż w terminie 21 dni od doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu. Nieprzystąpienie Wykonawcy do inwentaryzacji, uprawnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu z inwentaryzacji. W takim przypadku ustalenia protokołu sporządzonego przez Zamawiającego będzie wiążące dla obu Stron,
   4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu wykonywania Robót do czasu jego przejęcia przez Zamawiającego,
   5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia materiałów, do czasu podjęcia przez Zamawiającego decyzji, o której mowa w punkcie h) i ewentualnego przejęcia ich przez Zamawiającego w sposób i w terminie przez niego wskazanym,
   6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub Zamówienia lub jego części Umów zawartych z Podwykonawcami na realizację Robót, zamówień na realizację dostaw, umów najmu, ewentualnie innych związanych z realizacją niniejszej Umowy (Zamówienia), a następnie zgodnie z instrukcjami Zamawiającego do ich rozwiązania lub przeniesienia praw i obowiązków z nich wynikających na Zamawiającego lub dokonania innych czynności dotyczących przedmiotowych Umów, wskazanych przez Zamawiającego, niezbędnych do zabezpieczenia interesu Zamawiającego,
   7. Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu w terminie 3 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy (odstąpieniu od Zamówienia lub jego części) wszelkich dokumentów związanych z wykonywanymi robotami,
   8. Zamawiający wskaże Wykonawcy niewybudowane materiały, stanowiące własność Wykonawcy, które zostaną przejęte przez Zamawiającego na podstawie odrębnego oświadczenia woli,
   9. Strony dokonają ostatecznego rozliczenia wykonanych Robót, które Zamawiający zaakceptuje do rozliczenia oraz niewbudowanych materiałów Wykonawcy, przejętych przez Zamawiającego. W razie sporu co do ich wyceny, Strony powołają wspólnie rzeczoznawcę, który dokona wyceny. Koszty rzeczoznawcy poniesie Strona, której wycena okazała się nieprawidłowa, a w przypadku częściowego uwzględnienia stanowiska obu Stron, proporcjonalnie do modyfikacji tego stanowiska przez rzeczoznawcę, a w przypadku utrudnionej oceny w tym zakresie – po połowie,
   10. Zamawiający wypłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie za Roboty, zgodnie z zasadami płatności opisanymi w niniejszej Umowie, z zastrzeżeniem ust. 5,
   11. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na warunkach określonych w § 11 Umowy lub Zamówieniu na przedmiot Umowy lub Zamówienia wykonany i odebrany przez Zamawiającego. Okres gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzednim, biegnie odpowiednio od daty, w której odstąpienie od Umowy lub odpowiednio Zamówienia staje się skuteczne.
5. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub Zamówienia jego części, może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia poprawienia lub dalszego wykonania Robót innemu podmiotowi na koszt, ryzyko, niebezpieczeństwo Wykonawcy. Powierzenie prac Wykonawcy zastępczemu nie wymaga zgody Wykonawcy lub uzyskania odrębnego upoważnienia ze strony sądu powszechnego). W celu zabezpieczenia swoich roszczeń, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy, do czasu ostatecznego zakończenia i rozliczenia robót.
6. Prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami, o jakich mowa w ust. 5, czy też naliczenia kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego od Wykonawcy w pełnym zakresie, zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu Cywilnego.
7. W przypadku, gdy wypowiedzenie Umowy (odstąpienie od Zamówienia) dotyczy jedynie części niewykonanych Robót, czynności określone w ust. 4-6 dotyczyć będą jedynie tej części.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w przypadku ujawnienia zaistnienia korupcji przy zawieraniu lub wykonywaniu niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy.
9. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy (odstąpienia od Zamówienia lub jego części) opisane w niniejszym paragrafie pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Umowy/Zamówienia lub odstąpienia od Umowy/Zamówienia przewidziane w przepisach prawa.
10. Stronom przysługuje uprawnienie do rozwiązania niniejszej Umowy za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy za wypowiedzeniem powinno być złożone drugiej Stronie na piśmie. W takim przypadku zastosowanie znajdują odpowiednio postanowienia zawarte w ust.4 powyżej.

# § 10

# Kary umowne

1. Oprócz innych przypadków, wyraźnie przewidzianych w Umowie, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych także za:
   1. opóźnienie w wykonaniu Zamówienia, w wysokości 1% wynagrodzenia netto za wykonanie danego Zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad termin realizacji Robót określonych w Zamówieniu,
   2. opóźnienie w usunięciu wady, w tym wady stwierdzonej przy odbiorze Robót, w razie gdy jej usunięcie miało nastąpić po Odbiorze Robót lub wady zidentyfikowanej w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości 1% wynagrodzenia netto za wykonanie Zamówienia, w wykonaniu którego Wykonawca dostarczył wadliwe Roboty, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady,
   3. odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wartości Umowy netto, określonej w § 5 ust. 1 Umowy,
   4. odstąpienie od Zamówienia w całości przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy za wykonanie tego Zamówienia w wysokości 15% rocznego limitu wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
   5. odstąpienie od Zamówienia w części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% części wynagrodzenia netto za tę część Zamówienia, której dotyczy odstąpienie.
2. Łączna wartość kar umownych ze wszystkich tytułów wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć w każdym roku kalendarzowym obowiązywania Umowy równowartości 50% wartości limitu rocznego netto Umowy określonego w § 5 ust.1 Umowy, według stanu na dzień powstania obowiązku zapłaty kar. Ograniczenie wysokości kar umownych nie dotyczy kar zastrzeżonych w innych miejscach Umowy.
3. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej przez Zamawiającego.
4. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.
5. Roszczenia z tytułu kar umownych mogą być pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Odstąpienie od Umowy lub Zlecenia nie wpływa na możliwość dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych określonych gdziekolwiek w Umowie (Zamówieniu).
7. W przypadku, gdy zastrzeżone gdziekolwiek w Umowie (Zamówieniu) kary umowne nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jak i odszkodowania za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (Zamówienia), dla których nie zostały przewidziane kary umowne, na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

# § 11

# Gwarancje

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot Umowy (Zamówienia) wykonany będzie zgodnie z postanowieniami Umowy oraz innymi informacjami, do których odnosi się Umowa lub, które w terminie późniejszym będą dostarczone przez Zamawiającego. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy będzie wykonany prawidłowo i będzie się nadawać do użycia zgodnie z przeznaczeniem w jakim był wykonywany, będzie wolny od wad i usterek oraz wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną i odnośnymi przepisami prawa oraz normami, jak również zasadami sztuki budowlanej oraz jakościowymi. Ponadto, Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wszystkie materiały i urządzenia zapewnione przezeń na użytek robót będą nowe, zgodne z postanowieniami Umowy, nadające się do użycia w celu im przeznaczonym. Akceptacja zastosowania danego materiału lub urządzenia przez Zamawiającego, jak również rekomendacja Zamawiającego co do zastosowania danego materiału lub urządzenia, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zweryfikowanie posiadania przez dany materiał lub urządzenia wszelkich wymaganych prawem certyfikatów, atestów, aprobat lub zezwoleń, jak również z odpowiedzialności za należyte zbadanie materiału lub urządzenia przed jego zastosowaniem pod kątem przydatności do przeznaczonego użytku. W związku z powyższym odpowiedzialność i obowiązki opisane w niniejszym paragrafie obciążają Wykonawcę niezależnie od przyczyny wystąpienia wad lub usterek robót, materiałów lub urządzeń i niezależnie od możliwości ich stwierdzenia lub zapobieżenia ich wystąpieniu przez Wykonawcę, pomimo dołożenia należytej wymaganej Umową (Zamówieniem) staranności, na zasadach ogólnych lub powstałe wskutek wad ukrytych materiałów lub urządzeń.
2. Jeżeli w okresie gwarancji, wskazanym w ust. 6 wystąpi jakakolwiek wada lub usterka Robót, materiałów lub urządzeń, Wykonawca, po otrzymaniu pisemnego lub w formie dokumentowej (e-mail) powiadomienia o wystąpieniu takiej wady lub usterki, bezzwłocznie podejmie czynności i zapewni materiały i urządzenia konieczne do usunięcia wady lub usterki, doprowadzając przedmiot Umowy (Zamówienia) do pełnej zgodności bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi kosztami. Dotyczy to także przypadku wniesienia przez organ właściwego nadzoru jakichkolwiek zastrzeżeń do funkcjonowania przedmiotu Umowy (Zamówienia) w toku inspekcji, kontroli lub przeglądów. Wybór sposobu usunięcia wady lub usterki (naprawa lub wymiana) należy do Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy w wykonaniu zobowiązań wynikających z ust. 1 Wykonawca usuwa wady i usterki lub dostarcza materiały i urządzenia wolne od wad, okres gwarancji dla wykonanych w celu usunięcia wad Robót oraz naprawionych lub dostarczonych zamiennych materiałów i urządzeń, biegnie na nowo od daty usunięcia wad lub usterek lub dostarczenia materiałów i urządzeń wolnych od wad, potwierdzonego podpisanym przez obie Strony protokołem bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
4. Jeżeli po otrzymaniu pisemnego lub w formie dokumentowej (e-mail) powiadomienia o wystąpieniu jakichkolwiek wad lub usterek w przedmiocie Umowy (Zamówienia), Wykonawca nie rozpocznie w ciągu 5 dni usuwania lub w sposób właściwy nie usunie ich w terminie uzgodnionym pisemnie pomiędzy Stronami nie dłuższym jednak niż 30 dni, wówczas Zamawiający niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych będzie mieć prawo usunąć wady lub usterki we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniego powiadomienia Wykonawcy i bez obowiązku uzyskiwania dodatkowego upoważnienia oraz zgody sądu powszechnego. Naprawa będzie wykonywana co do zasady w miejscu wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy (Zamówienia). Jeśli w celu usunięcia wady/usterki konieczne będzie zdemontowanie i przetransportowanie elementu, którego dotyczyły prace stanowiące przedmiot Umowy (Zamówienia) w inne miejsce, demontaż i transport odbywać się będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku usterek, które w istotny sposób wpływają na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z celu, w jakim był wykonywany przedmiot Umowy (Zamówienia), Zamawiając będzie uprawniony do wezwania Wykonawcy do usunięcia usterek w trybie natychmiastowym. Przez tryb natychmiastowy rozumie się przybycie przedstawiciela Wykonawcy w ciągu 12 godzin od wezwania w celu określenia zakresu czynności niezbędnych do usunięcia usterki i terminu ich wykonania, jednak nie dłużej niż w ciągu 2 dni kalendarzowych, za wyjątkiem, gdy dłuższy termin spowodowany jest przyczynami technologicznymi, a w szczególności koniecznością zapewnienia części zamiennych. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Okres gwarancyjny.

Gwarancje Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie:

* 1. dla urządzeń będą ważne przez okres **……… miesięcy** licząc od dnia ostatecznego pisemnego odbioru robót przez Zamawiającego lub przez okres **……….. miesięcy** licząc od dnia rozpoczęcia przezeń regularnej eksploatacji lub wykorzystywania urządzeń, w zależności od tego który ze wskazanych okresów upływa później,
  2. dla Robót, w tym użytych materiałów, będą ważne przez okres **………. miesięcy** licząc od dnia ostatecznego pisemnego odbioru Robót przez Zamawiającego lub przez okres **………. miesięcy** licząc od dnia rozpoczęcia przezeń regularnej eksploatacji lub wykorzystywania robót, w zależności od tego, który ze wskazanych okresów upływa później, z zastrzeżeniem lit. c),
  3. dla Robót antykorozyjnych, w tym użytych materiałów (na poprawne wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego), będą ważne przez okres **……….. miesięcy** licząc od dnia ostatecznego pisemnego odbioru Robót przez Zamawiającego,
  4. każdy okres, w którym Zamawiający nie będzie mógł korzystać z celu, w jakim był wykonywany przedmiot Umowy (Zamówienia) ze względu na dostarczone przez Wykonawcę materiały, urządzenia lub Roboty, odpowiednio wydłuży okres gwarancyjny,
  5. gwarancja producenta dla urządzeń udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy. Jeżeli gwarancja producenta na urządzenia jest dłuższa niż gwarancja Wykonawcy udzielona na podstawie Umowy, gwarancja Wykonawcy ulega wydłużeniu proporcjonalnie do okresu gwarancji udzielonego przez producenta,
  6. po zakończeniu okresu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów gwarancyjnych umożliwiających skorzystanie przez Zamawiającego z gwarancji producenta dla materiałów i urządzeń, dla których taka gwarancja pozostaje w mocy.

1. Dokument zawarcia Umowy (Zamówienia) stanowi dokument gwarancyjny dla gwarancji udzielonej przez Wykonawcę (oświadczenie gwarancyjne).
2. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi zgodnie z przepisami prawa cywilnego.

# § 12

# Zabezpieczenie Umowy

1. Do chwili rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy, nie później jednak niż 7 dni od daty zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie wszelkich roszczeń wynikających z nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu Umowy, w tym objętych gwarancją i rękojmią Wykonawcy, a które ujawnią się po dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót, w wysokości 5% maksymalnego niegwarantowanego limitu rocznego Umowy, w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa zachowa swoją ważność od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy aż do upływu najdłuższego z okresów gwarancji udzielonych Zamawiającemu na podstawie §11 ust. 6 Umowy.
2. Wystawca gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej oraz jej treść musi zostać pisemnie uzgodniona z Zamawiającym przed jej wystawieniem. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1 powyżej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w określonej Umową wysokości umożliwia Zamawiającemu prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy oraz naliczenie kary w wysokości 5% (odstępne)% maksymalnego niegwarantowanego limitu rocznego Umowy , o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Celem uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, iż kara, o której mowa w zdaniu poprzednim może być naliczona przez Zamawiającego także po odstąpieniu od Umowy. Odstąpienie może być zrealizowane w ciągu 30 dni od dnia, w którym gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinna być przedłożona Zamawiającemu.
4. Dopuszcza się możliwość ustalenia przez Strony innej niż wskazane w ust. 1 powyżej formy zabezpieczenia wszelkich roszczeń wynikających z nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu Umowy, w tym objętych gwarancją i rękojmią Wykonawcy, np. w postaci wpłaty na rachunek bankowy Zamawiającego (wartość zabezpieczenia musi odpowiadać wartości zabezpieczenia określonej w ust.1). Wpłata zabezpieczenia na rachunek bankowy Zamawiającego powinna zostać wniesiona odpowiednio w terminie określonym w ust. 1 powyżej. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Zabezpieczenie na usunięcie wad i usterek wniesione w formie pieniężnej, zgodnie z ust. 4, które nie jest zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń, Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od daty pisemnego wniosku Wykonawcy, złożonego przez Wykonawcę po upływie najdłuższego z okresów gwarancji udzielonych Zamawiającemu na podstawie §11 ust. 6 Umowy. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterki lub wady objętej gwarancją, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę poniesionymi przez siebie kosztami usunięcia usterek lub wad.
6. Jeżeli zabezpieczenia wniesiono w formie pieniężnej, Zamawiający zwraca je Wykonawcy bez odsetek.
7. W przypadku, gdy Zamawiającemu w okresie obowiązywania gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej zostanie wypłacona na jej podstawie określona kwota, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni od dnia wypłaty na rzecz Zamawiającego określonej kwoty, przedstawić nową gwarancję bankową/ubezpieczeniową, której suma gwarancyjna odpowiadać będzie pełnej wartość sumy gwarancyjnej wskazanej w ust. 1 lub wnieść inne zabezpieczenie zgodnie z postanowieniami ust. 4 powyżej.
8. W przypadku braku terminowego przedstawienia nowej gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 7 Umowy Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.

# § 13

# Zabezpieczenie przed odpowiedzialnością

1. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego, spółki z Grupy Kapitałowej, do której należy Zamawiający, a także kierownictwo, pracowników, agentów i przedstawicieli Zamawiającego oraz w/w spółek przez wszelkimi roszczeniami osób trzecich wynikającymi ze zdarzeń, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu Umowy lub którym wykonanie Umowy powierza.
2. W przypadku zgłoszenia takiego roszczenia w stosunku do Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności oraz przystąpi do wszelkich toczących się postępowań, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów bezwzględnie obowiązujących.
3. Na podstawie niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w wyniku skierowania do niego roszczeń, o których mowa w ust. 1, w tym należności ubocznych, kosztów sądowych, egzekucyjnych. Zwrot nastąpi na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę bez zbędnej zwłoki o wysuniętych wobec niego roszczeniach, o których mowa powyżej i nie będzie ich dobrowolnie zaspokajał do czasu uzyskania stanowiska Wykonawcy.
5. W najszerszym dopuszczalnym przez prawo zakresie, Wykonawca zwalnia niniejszym Zamawiającego z odpowiedzialności wynikającej z:
   1. śmierci, choroby lub uszkodzenia ciała Wykonawcy, jego pracowników lub innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu Umowy lub którym wykonanie Umowy powierza,
   2. uszkodzenia lub utraty mienia Wykonawcy, jego pracowników lub innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu Umowy lub którym wykonanie Umowy powierza, wynikających z lub pozostających w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
6. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za zobowiązania, szkody i roszczenia wynikające ze zdarzeń wymienionych w zdaniu poprzednim, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów bezwzględnie obowiązujących oraz pokryć wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty w związku z obroną przed taką odpowiedzialnością bez względu na rodzaj postępowania.

# § 14

# Ubezpieczenie

Wykonawca na własny koszt w okresie realizacji Umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia w następującym zakresie:

1. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej [OC delikt lub kontrakt] z tytułu prowadzonej działalności
2. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmujące szkody powstałe w związku z wykonywaniem Umowy będzie obowiązywało przez cały okres realizacji Umowy,
3. suma gwarancyjna – w wysokości wartości Umowy, ale nie niższa niż 450 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
4. zakres ubezpieczenia będzie obejmował:

* odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania/nienależytego wykonania zobowiązania,
* szkody rzeczowe oraz szkody osobowe,
* szkody spowodowane rażącym niedbalstwem,
* szkody polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska (o ile Umowa przewiduje tego typu ryzyka),
* szkody wyrządzone przez podwykonawców,
* szkody spowodowane wibracją, osunięciem się ziemi, osłabieniem elementów nośnych,
* szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach Umowy (o ile Umowa przewiduje tego typu prace),
* szkody powstałe na skutek uszkodzenia, zniszczenia lub utraty mienia przyjętego na przechowanie, będącego w pieczy lub pod nadzorem ubezpieczonego (o ile Umowa przewiduje tego typu ryzyka),
* szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem pojazdów mechanicznych, samobieżnych maszyn budowlanych oraz innych pojazdów, jeżeli nie podlegają one obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych (o ile takie pojazdy będą wykorzystywane),
* szkody w instalacjach i urządzeniach podziemnych (o ile Umowa przewiduje tego typu prace),
* szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług, spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności prac lub usług (o ile Umowa przewiduje tego typu prace),
* (OC za produkt) szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach Umowy (o ile Umowa przewiduje tego typu ryzyka),
* szkody powstałe w wyniku prac załadunkowych i rozładunkowych (o ile Umowa przewiduje tego typu prace),
  1. franszyzy będą ustalone na poziomie nie wyższym niż 5 000,00 zł. W ubezpieczeniu OC nie będzie występowała franszyza w odniesieniu do szkód osobowych,
  2. dopuszcza się stosowanie limitów odpowiedzialności poniżej wymaganej sumy gwarancyjnej, zgodnie z dobrymi praktykami rynkowymi, z wyłączeniem poniższych zakresów:
* odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania/nienależytego wykonania zobowiązania,
* szkody rzeczowe i osobowe,
* szkody spowodowane rażącym niedbalstwem,
* szkody wyrządzone przez podwykonawców (o ile występują)

1. ubezpieczenie maszyn budowlano-montażowych

Jeżeli realizacja Umowy wymaga użycia maszyn budowlano-montażowych (np. dźwigów, koparek, ładowarek, etc.) nienależących do Zamawiającego o jednostkowej wartości przekraczającej 1 000 000,00 zł, Wykonawca zapewni objęcie tych maszyn ochroną ubezpieczeniową. Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku zaspokajania roszczeń regresowych. Dopuszcza się ubezpieczenie maszyn budowlano‑montażowych w ramach ubezpieczenia CAR/EAR.

1. ubezpieczenie mienia podczas transportowania
2. w przypadku transportowania poza teren wykonywania Robót mienia będącego własnością Zamawiającego lub mienia, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, którego jednostkowa wartość przekracza 500 000,00 zł, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odrębnego ubezpieczenia mienia w transporcie, w zakresie pełnym, które będzie obejmowało szkody w mieniu podczas transportu od momentu rozpoczęcia załadunku do momentu zakończenia rozładunku, w tym również tymczasowe magazynowanie i przeładunek; ubezpieczenie będzie obejmować każdy rodzaj transportu, który może wystąpić przy realizacji Umowy,
3. w zakresie transportu lądowego na terenie RP z miejsca zakupu lub składowania na teren budowy akceptowalne będzie zapewnienie ochrony poprzez włączenie do ubezpieczenia CAR/EAR klauzuli 113 z limitem nie mniejszym niż wartość transportowanego mienia w ramach jednego środka transportu,
4. suma ubezpieczenia pojedynczego transportu powinna odpowiadać co najmniej wartości przewożonego mienia,
5. franszyzy zostaną ustalone na poziomie zgodnym z dobrymi praktykami rynkowymi.
6. Kopie wszystkich dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganej ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż 7 dni przed planowanym przekazaniem terenu Robót lub rozpoczęciem robót, cokolwiek zajdzie wcześniej, z zastrzeżeniem, że dokumenty zostaną dostarczone:
7. dla ubezpieczenia maszyn budowlano-montażowych – w dniu poprzedzającym wprowadzenie maszyn na teren Robót,
8. dla ubezpieczenia mienia w transporcie – 7 dni przed rozpoczęciem transportu.
9. W przypadku zawarcia ubezpieczenia na okres krótszy niż wymagany okres ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie pozyskania kontynuacji ochrony nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia.
10. W trakcie wymaganego okresu ubezpieczenia Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę pisemnej informacji od ubezpieczyciela dotyczącej rzeczywistej wysokości sumy gwarancyjnej/sumy ubezpieczenia/limitu odpowiedzialności. Zamawiający może także żądać przedstawienia potwierdzenia zapłaty składki (w tym poszczególnych rat).
11. Jeżeli Wykonawca w wymaganych terminach nie przedstawi potwierdzenia posiadania wymaganej przez Zamawiającego ochrony ubezpieczeniowej – Zamawiający może:
12. wstrzymać Roboty ze skutkiem natychmiastowym, w szczególności odmówić wpuszczenia Wykonawcy na teren Robót, przy czym jeżeli wstrzymanie Robót skutkować będzie opóźnieniem w ich wykonaniu, będzie to uznane za opóźnienie zawinione przez Wykonawcę,
13. wstrzymać płatności do czasu spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów ubezpieczeniowych, przy czym wstrzymanie płatności nie będzie powodować obowiązku Zamawiającego do zapłaty odsetek za zwłokę,
14. zawrzeć ubezpieczenie na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przestrzegać warunków zawartych umów ubezpieczenia.
16. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w procesie likwidacji szkód powstałych w związku z realizacją Umowy, w szczególności zobowiązany jest do przygotowywania i przedstawiania ubezpieczycielowi i Zamawiającemu wszelkich dokumentów, jakich żąda ubezpieczyciel, w szczególności kosztorysów naprawy.
17. Brak spełnienia przez Wykonawcę któregokolwiek z wymogów określonych w niniejszym paragrafie dotyczących ubezpieczeń stanowi istotne naruszenie Umowy i uprawnia Zamawiającego do rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy.

# § 15

# Przeniesienie Umowy

Wykonawca nie przeniesie ani nie zastawi praw lub obowiązków określonych w Umowie w całości, ani w części bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, w szczególności nie dokona bez takiej zgody cesji wierzytelności o zapłatę przysługującego mu wynagrodzenia. Przeniesienie oraz zastawienie praw lub obowiązków określonych w Umowie bez zgody Zamawiającego, o której mowa w zdaniu poprzednim, jest bezskuteczne wobec Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia całości lub części praw i zobowiązań wynikających z Umowy na rzecz spółek z grupy kapitałowej, do której należy lub należeć Zamawiający, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

# § 16

# Spory z osobą trzecią

O ile Zamawiający stanie wobec konieczności rozstrzygnięcia sporu z dowolną osobą trzecią, który to spór wyniknie w związku z Umową/Zamówieniem, Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego służyć mu wsparciem w postępowaniu sądowym i poza nim.

# § 17

# Ochrona informacji

1. Tajemnica Przedsiębiorstwa
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji przekazanych  bezpośrednio lub pośrednio przez Zamawiającego (w jakiejkolwiek formie tj. w szczególności ustnej, pisemnej, elektronicznej), a także informacji uzyskanych przez Wykonawcę w inny sposób w trakcie wzajemnej współpracy, w tym w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, które to informacje dotyczą bezpośrednio lub pośrednio Zamawiającemu, spółek z Grupy Kapitałowej ORLEN lub ich kontrahentów, w tym treści niniejszej Umowy. Strony przyjmują, że informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, co do których Zamawiający, jakopodmiotuprawniony do korzystania z ww. informacji i rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności, przekazane przez Zamawiającego lub w jego imieniu lub uzyskane przez Wykonawcę w inny sposób w trakcie negocjowania, zawarcia i wykonywania niniejszej Umowy należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku *o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*, (dalej: „Tajemnica Przedsiębiorstwa”), chyba że w chwili przekazania, osoba przekazująca określi na piśmie lub w formie elektronicznej odmienny, od określonego powyżej, charakter takich informacji.
3. Przez zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wskazanych w ust. 1 powyżej, Strony rozumieją zakaz wykorzystywania, ujawniania oraz przekazywania tych informacji w jakikolwiek sposób oraz jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem następujących sytuacji:
   1. ujawnienie lub wykorzystanie informacji jest konieczne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy i zgodne z tą Umową lub
   2. informacje w chwili ich ujawnienia są już publicznie dostępne, a ich ujawnienie zostało dokonane przez Zamawiającego lub za jego zgodą lub w sposób inny niż poprzez niezgodne z prawem lub jakąkolwiek umową działanie lub zaniechanie lub
   3. Wykonawca został zobowiązany do ujawnienia informacji przez sąd lub uprawniony organ lub w przypadku prawnego obowiązku takiego ujawnienia, z zastrzeżeniem, że Wykonawca, niezwłocznie pisemnie poinformuje Zamawiającego o obowiązku ujawniania informacji i ich zakresie, a także uwzględni, w miarę możliwości, rekomendacje Zamawiającemu co do ujawniania informacji, w szczególności w zakresie złożenia wniosku o wyłączenie jawności, zasadności złożenia stosownego środka zaskarżenia, odwołania lub innego równoważnego środka prawnego oraz poinformuje sąd lub uprawniony organ o chronionym charakterze przekazanych informacji lub
   4. Zamawiający wyraził Wykonawcy pisemną zgodę na ujawnienie lub wykorzystanie informacji w określonym celu, we wskazany przez Zamawiającego sposób.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedsięwziąć takie środki bezpieczeństwa i sposoby postępowania, jakie będą odpowiednie i wystarczające, dla zapewnienia bezpiecznego, w tym zgodnego z niniejszą Umową i przepisami prawa, przetwarzania Tajemnicy Przedsiębiorstwa, aby zapobiec jakiemukolwiek nieautoryzowanemu wykorzystaniu, przekazaniu, ujawnieniu, czy dostępowi do tych informacji. Wykonawca nie będzie, w szczególności kopiował lub utrwalał Tajemnicy Przedsiębiorstwa, jeżeli nie będzie to uzasadnione należytym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającemu o zaistniałych naruszeniach zasad ochrony lub nieuprawnionym ujawnieniu lub wykorzystaniu Tajemnicy Przedsiębiorstwa przetwarzanej w związku z realizacją niniejszej Umowy.
5. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej rozciąga się również na pracowników Wykonawcy i inne osoby, w tym w szczególności audytorów, doradców i podwykonawców, którym Wykonawca udostępni takie informacje. Wykonawca zobowiązany jest do zobowiązania na piśmie ww. osób do ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa na warunkach, co najmniej takich jak określone w niniejszej Umowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa, w tym odpowiedzialność o której mowa w ust. 8 poniżej.
6. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającemu, w terminie nie dłuższym niż 5 dni, przesłać Zamawiającemu listę osób i podmiotów, które za pośrednictwem Wykonawcy uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa. Niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie będzie traktowane jako nieuprawnione ujawnienie Tajemnicy Przedsiębiorstwa skutkujące odpowiedzialnością, o której mowa w ust. 8 poniżej.
7. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wiąże w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również w okresie 10 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub uchyleniu bądź zniweczeniu skutków prawnych. Jeżeli mimo upływu, wskazanego w zdaniu poprzednim, okresu ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa, informacje te nadal podlegają ochronie w oparciu o wewnętrzne regulacje lub decyzje Zamawiającemu lub w oparciu o szczególne przepisy prawa, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, o przedłużeniu okresu ochrony, o dodatkowy wskazany przez Zamawiającego okres (nie dłuższy jednak niż 10 lat), na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu powyższym nastąpi przed wygaśnięciem 10-cio letniego okresu ochrony, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie później jednak niż na 10 dni roboczych przed zakończeniem obowiązywania powyższego zobowiązania. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie opisane w niniejszym ustępie obowiązuje niezależnie od rozwiązania, wygaśnięcia lub uchylenia bądź zniweczenia skutków prawnych niniejszej Umowy.
8. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych po upływie okresu ochrony o, którym mowa w ust. 6 powyżej Wykonawca oraz wszelkie osoby, którym Wykonawca przekazał Tajemnicę Przedsiębiorstwa zobowiązane są zwrócić Zamawiającemu lub zniszczyć wszelkie materiały ją zawierające.
9. W przypadku nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia przez Wykonawcę Tajemnicy Przedsiębiorstwa, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) za każdy przypadek nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia ww. informacji. Zapłata kary umownej wskazanej powyżej nie ogranicza prawa Zamawiającemu do dochodzenia od Wykonawca odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną w niniejszej Umowie wysokość kary umownej. Powyższe nie wyłącza w żaden sposób innych sankcji i uprawnień Zamawiającemu określonych w przepisach prawa, w tym w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 roku *o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*.
10. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej Umowy, zaistnieje konieczności dostępu lub przekazania Wykonawca, w jakiejkolwiek formie, informacji stanowiących Tajemnicę Spółki ORLEN Administracja sp. z o.o. rozumianej jako szczególnie chroniony rodzaj Tajemnicy Przedsiębiorstwa Zamawiającemu, co do której podjęto szczególne działania określone w aktach wewnętrznych Zamawiającemu, w celu zachowania jej w tajemnicy i której wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej w znacznym stopniu zagraża lub narusza interesy Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawarcia z Zamawiającym, przed otrzymaniem i rozpoczęciem przetwarzania takich informacji, aneksu do niniejszej Umowy lub odrębnej umowy, zgodnej z wewnętrznymi aktami Zamawiającego, której przedmiotem będą zasady i warunki ochrony Tajemnicy Spółki ORLEN Administracja sp. z o.o.
11. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w niniejszej Umowie, zobowiązany jest także do przestrzegania dodatkowych wymogów dotyczących ochrony określonych rodzajów informacji (np. danych osobowych, informacji poufnych) wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
12. Wykonawca wyraża zgodę na ujawnienie przez Zamawiającego treści niniejszej Umowy oraz informacji i danych związanych z jej realizacją spółkom należącym do Grupy Kapitałowej ORLEN na zasadach powyżej przewidzianych.
13. Dane osobowe
14. Niniejsza Umowa nie obejmuje swoim zakresem powierzenia przetwarzania danych osobowych i Strony nie są uprawnione do takich działań. W przypadku gdyby okazało się konieczne powierzenia przetwarzania danych osobowych, w rozumieniu obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, Strony zobowiązane są do zawarcia w formie pisemnej umowy powierzenia danych osobowych.
15. Zamawiający przekazuje Klauzulę informacyjną stanowiącą Załącznik nr 5 do Umowy przedstawiającą szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z zawieraną Umową.
16. Załączona Klauzula informacyjna stanowi wypełnienie obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 *Ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych* (RODO) i ma zastosowanie do danych osobowych pozyskanych bezpośrednio od osób, których dotyczą.
17. W przypadku pozyskania przez Zamawiającego danych osobowych poprzez przekazanie ich przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zamawiającemu jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe udostępnił w związku z zawarciem i/lub realizacją niniejszej Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom ww. Klauzuli informacyjnej, przy jednoczesnym zachowaniu zasady rozliczalności.

# § 18

# Przedstawiciele Stron

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do podejmowania wiążących decyzji oraz zatwierdzania protokołów w zakresie realizowanego przedmiotu Umowy, bez prawa do zmiany jej postanowień oraz wyrażenia zgody, o której mowa w §15 Umowy:
2. ......................................................................................
3. osoby wskazane w Zamówieniach Zamawiającego wystawianych w ramach niniejszej Umowy.
4. Zamówienia w ramach Umowy mogą być składane przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa oraz na podstawie stosownego pełnomocnictwa.
5. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do podejmowania wiążących decyzji związanych z realizacją Umowy jest:……………………………………………………………………………………..
6. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Stron, które reprezentują.
7. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie wymaga dokonania przez Strony zmian do Umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, a jedynie powiadomienia w formie dokumentowej drugiej Strony przez Stronę dokonującą zmiany. Powyższe nie dotyczy osób wskazanych w ust. 2.

# § 19

# Korespondencja

1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z Umowy, wszelka korespondencja pomiędzy Stronami winna być prowadzona w formie pisemnej i opatrzona numerem Umowy Zamawiającego.
2. Strony winny kierować korespondencję na adresy wskazane w Umowie (w komparycji lub na adresy e-mail wskazane w § 18 ust. 1 Umowy), z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej. W przypadku zmiany podanych wyżej adresów, każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę, pod rygorem uznania doręczenia pod wskazany adres za skuteczne.
3. Zgodne z trybem wskazanym § 7 Umowy, zgłoszenie Podwykonawcy Robót należy kierować na adres Zamawiającego, wskazany w komparycji Umowy, ze wskazaniem adresata: „Zespół Usług Zarządzania Nieruchomościami Warszawa” oraz adnotacją: „zgłoszenie podwykonawcy”.
4. W trakcie realizacji Umowy językiem stosowanym w całej korespondencji, składanych przez Strony oświadczeń, wszystkich rysunkach, specyfikacjach i innych informacjach, obliczeniach i danych składanych Zamawiającemu będzie język polski, o ile obie Strony nie uzgodnią na piśmie inaczej.

# § 20

# Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający nie zapewnia żadnego zaplecza magazynowego oraz socjalnego na czas realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym oraz do bezpośredniego nadzoru nad realizacją Robót.
3. Wykonawca deklaruje niniejszym gotowość do realizacji Robót w trybie ciągłym 24 godziny na dobę.
4. Wykonawca zapewnia, że jego pracownicy wykonujący Roboty w budynkach administracyjnych będą posiadali czyste i schludne ubrania robocze.
5. Zamawiający wymaga przy robotach elektrycznych posiadania przez Wykonawcę uprawnień SEP do 1kV.

# § 21

# Postanowienia końcowe

Umowa podlega prawu polskiemu.

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania przedmiotu Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nieosiągnięcia ugody w ciągu 30 dni od dnia zawiadomienia o sporze, właściwym do jego rozstrzygania będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany do niniejszej Umowy mogą być wprowadzone przez Strony tylko z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Ilekroć Umowa przewiduje obowiązki zachowania formy pisemnej, Strony potwierdzają, że dopuszczalne w ramach Umowy jest zastosowanie jako równoznacznej formy elektronicznej wg art. 78[1] Kodeksu Cywilnego.

Odniesienia do jakichkolwiek ustaw lub przepisów prawa stanowią odniesienie do tych ustaw i przepisów prawa wraz ze wszystkimi zmianami, poprawkami, uzupełnieniami i nowymi postanowieniami przyjętymi w danym okresie oraz do ustaw lub przepisów, które zastąpią takie ustawy lub przepisy (przed lub po zawarciu Umowy), a także do wszelkich aktów prawnych wydanych na podstawie tych ustaw i przepisów prawa.

Wykonawca oświadcza, że nie znajduje się w stanie upadłości ani likwidacji, nie zostało otwarte postępowanie restrukturyzacyjne wobec niego oraz że nie istnieją podstawy do złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości lub likwidacji lub otwarcia postępowania restrukturyzacyjnego.

Wszelkie pojęcia użyte w Umowie rozumiane będą zgodnie z definicjami zawartymi w Załączniku nr 1 do Umowy.

Jeżeli postanowienia któregokolwiek paragrafu, ustępu, części lub akapitu Umowy okażą się nieważne, niewiążące lub w jakikolwiek inny sposób niewykonalne, fakt ten pozostanie bez wpływu na ważność pozostałych części, akapitów tegoż paragrafu, jak też i któregokolwiek z pozostałych postanowień Umowy.

Niniejsza Umowa została zawarta w formie elektronicznej, poprzez sporządzenie jej w pliku pdf. oraz opatrzenie jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby umocowane do reprezentacji każdej ze Stron.

**Zamawiający: Wykonawca**